

MAKELAAR



Guyotplein 5-2 | 9712 NX Groningen | 050 - 216 02 02 | info@makelaar-wij.nl



TE KOOP

Wassenberghstraat 38 B

Groningen

Energie: B

Oppervlakte: 85m²



— MAKELAARWIJ

ENTHOUSIAST, NIEUW MAKELAARSKANTOOR IN GRONINGEN

Bij MakelaarWij geloven we in persoonlijk contact en een betrokken aanpak. Daarom stellen we ons graag even voor. Wij, Johannes en Maud, zijn het gezicht van MakelaarWij. Samen zorgen we ervoor dat jij met een goed gevoel jouw woning verkoopt of koopt.

Jouw nieuwe hoofdstuk
begint misschien wel hier!
- en wij helpen je graag op weg.

Neem een **Kijkje binnen** >

Bouw

Type Bovenwoning

Woonlaag 3

Soort bouw

Bouwperiode 1910

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte 85m²

inhoud 356m³

Indeling

Bouwlagen

Kamers 3

Tuin

Type

Hoofdtuin -

Oriëntering

Staat -

Energie

Energie label B

CV ketel

Warmtebron Cvketel

Bouwjaar

Eigendom



Belijk deze woning online



KENMERKEN

OMSCHRIJVING

– WASSENBERGHSTRAAT 38 B

"citaat over de woning"

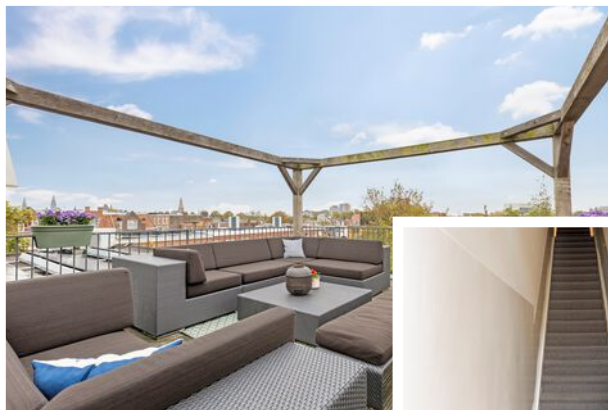
Op zoek naar een sfeervolle, karakteristieke woning in de stad Groningen mét een heerlijk dakterras waar je de hele dag van de zon kunt genieten? Zoek dan niet verder! Dit charmante appartement aan de Wassenberghstraat 38B zou zomaar precies kunnen zijn wat je zoekt.

De woning ligt in de populaire Schildersbuurt, een wijk vol karakter die niet voor niets is aangewezen als beschermd stadsgezicht. Je vindt hier diverse voorzieningen op loopafstand, zoals gezellige horecagelegenheden, een supermarkt en een kinderdagverblijf. Ook winkelcentrum Westervaren ligt om de hoek, en binnen enkele minuten fietsen ben je midden in het bruisende centrum van Groningen. Kortom: een ideale plek voor wie stads wil wonen, maar ook van rust en comfort houdt.

Indeling:

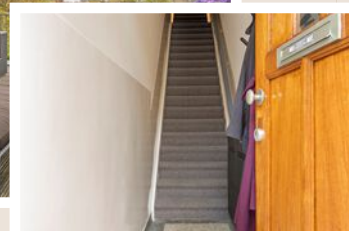
Bij binnenkomst stap je de hal binnen, die toegang geeft tot meerdere vertrekken. De woonkamer van circa 29 m² is licht en ruimtelijk en biedt toegang tot een balkon van circa 4 m², waar je fijn in de zon kunt zitten. De gehele achterzijde van het huis is in 2020 voorzien van aluminium kozijnen met trippelglas. Onderhoudsvrij en duurzaam! De moderne keuken van circa 7 m² is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur en is verbonden met de woonkamer. De afgelopen jaren is er veel liefde en aandacht besteed aan de woning. In 2020 gerenoveerd en voorzien van een modern badkamermeubel. Een kast in de badkamer dient als wasruimte, waar je je was kunt opbergen.

De royale slaapkamer van circa 21 m² is momenteel voorzien van een royale slaapkamer met twee deuren. Ideaal als thuishok of als bureau met een paar aanpassingen is hier eenvoudig met een toegangsdeur vanuit de eetkamer. De slaapkamer is van circa 23 m² te bereiken. Vanaf dit dakterras heb je een prachtig uitzicht op de Watertoren van Groningen. Een ideale plek om te ontspannen.



vindt.
er in
sloten

van en-
aar

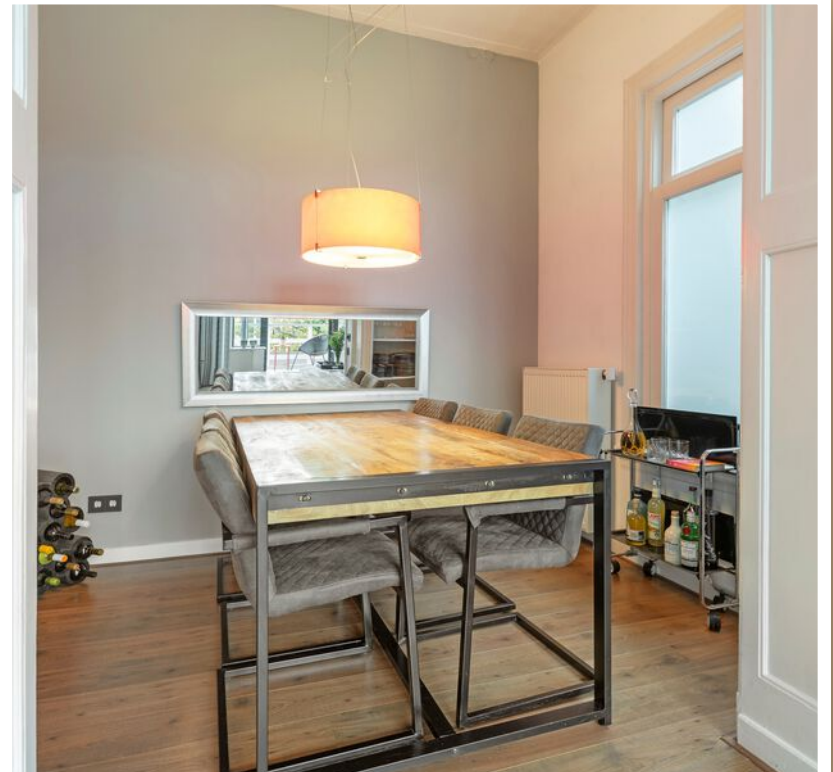


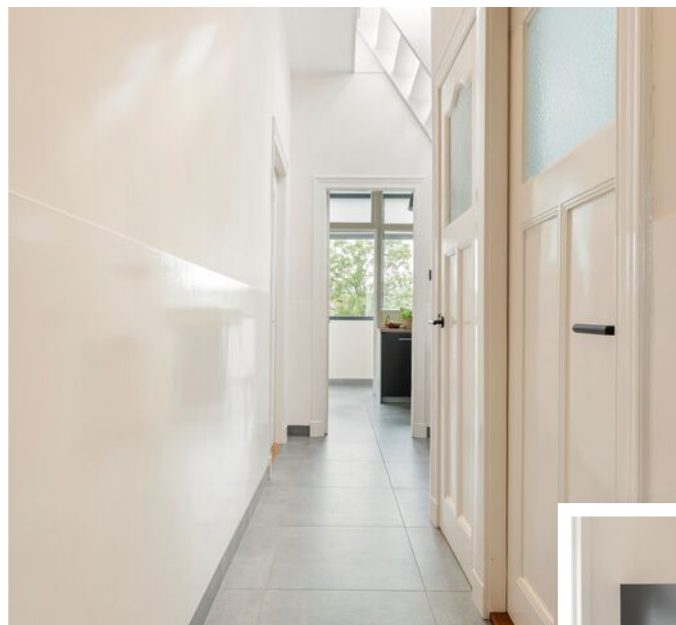
- Energielabel B



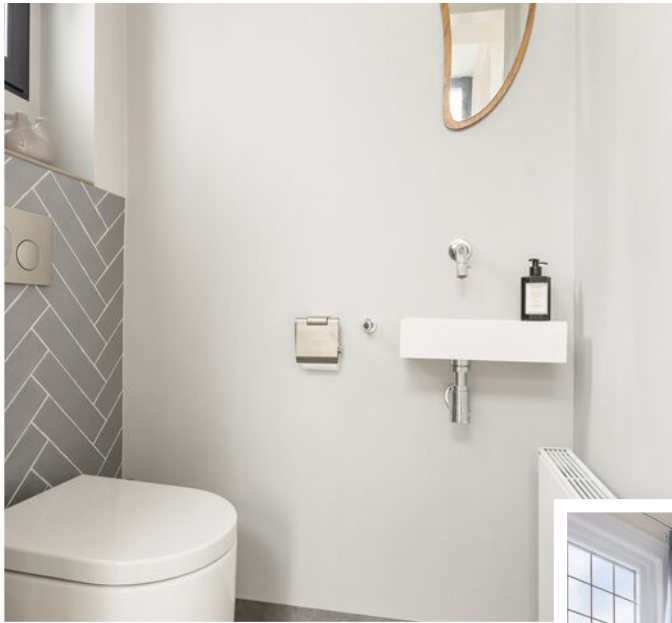
"citaat over de woning"



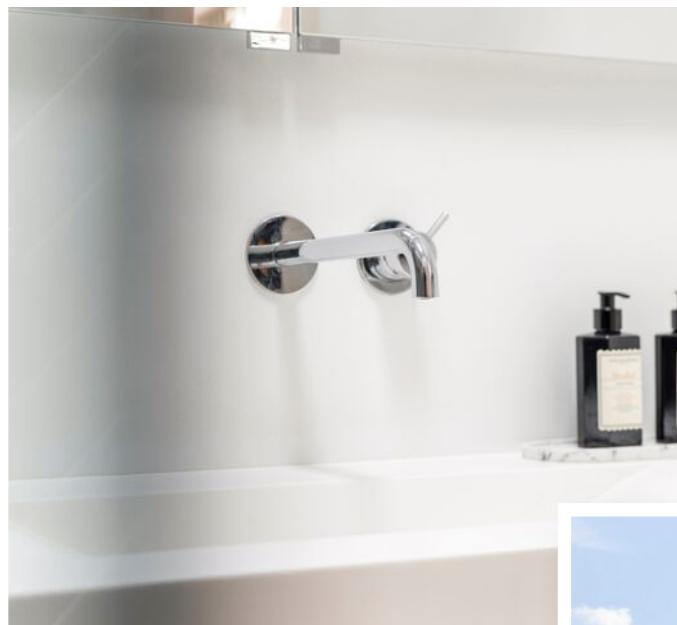












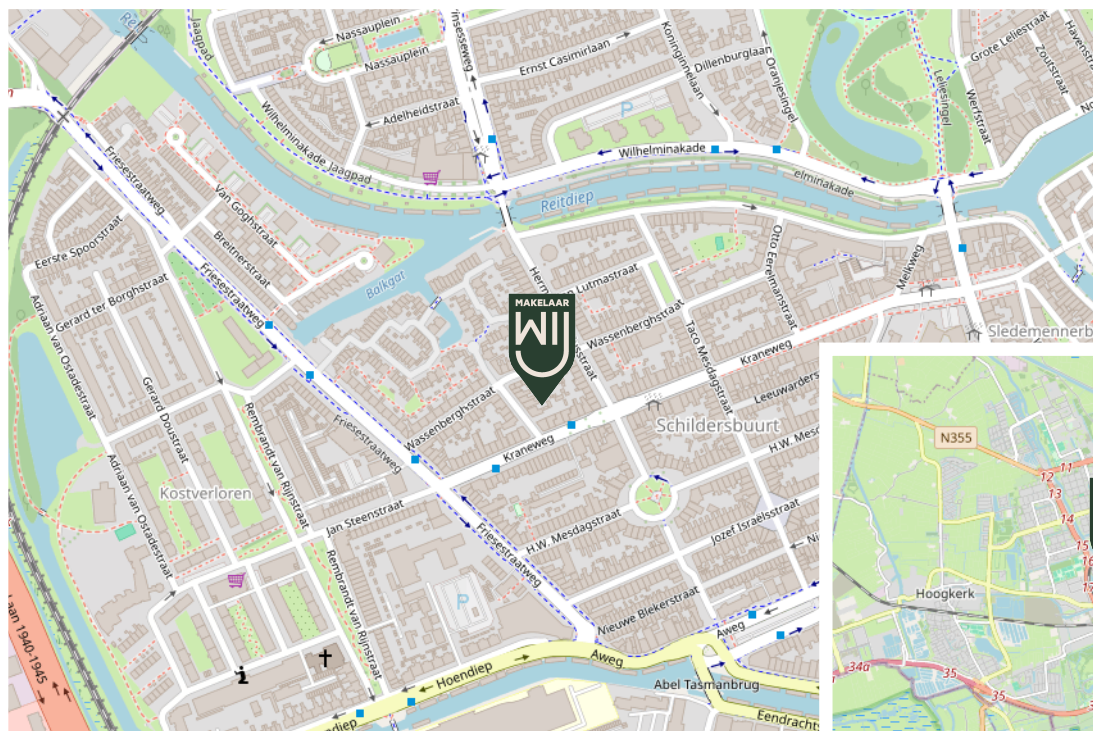


LOCATIE

OP DE KAART

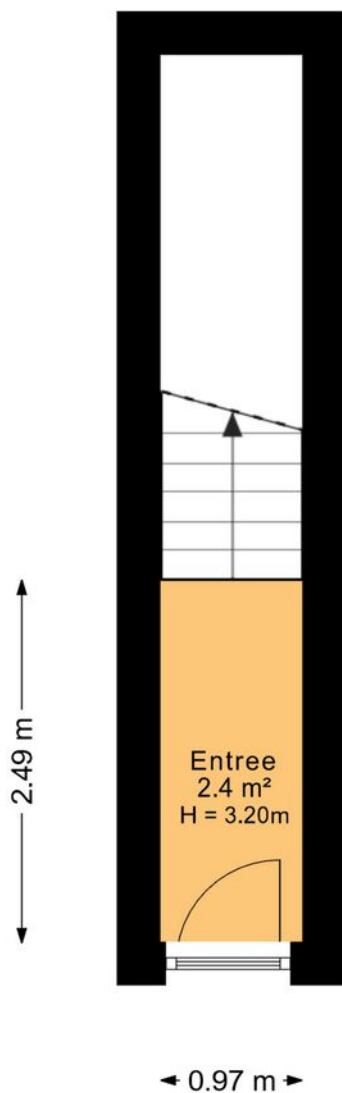
GRONINGEN

MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND



Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

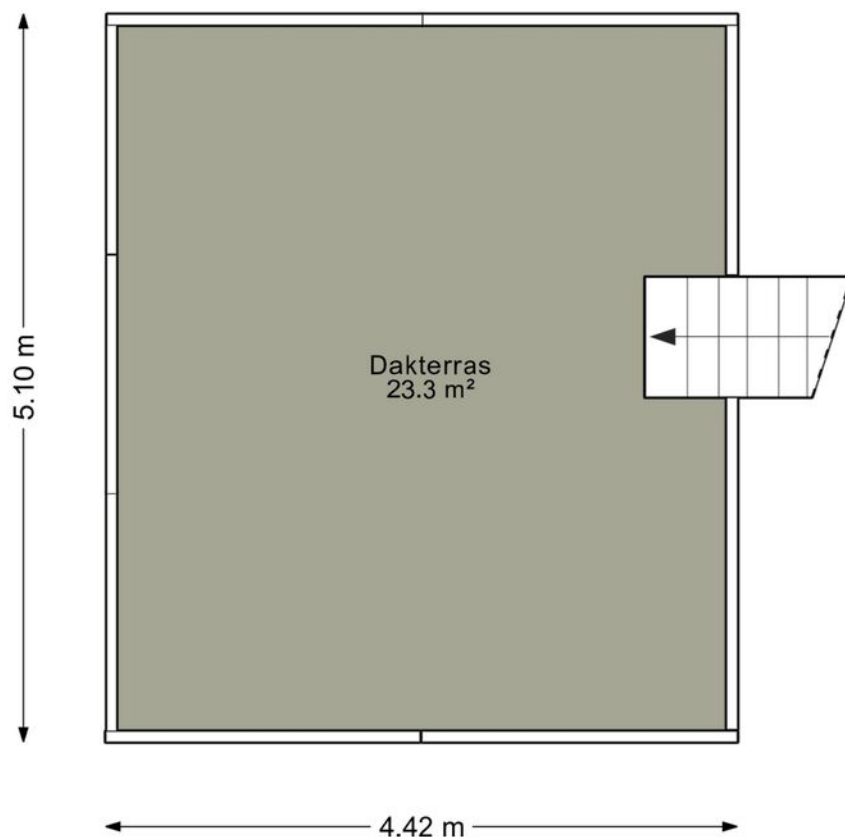
TWEEDE VERDIEPING



Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

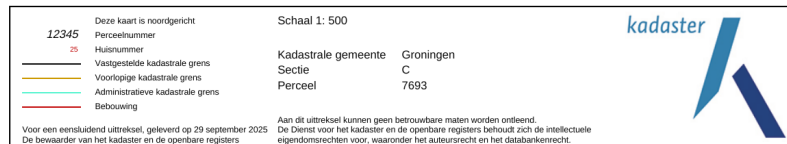
PLATTEGROND

DAKTERRAS



Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

WASSENBERGHSTRAAT 38 B



VEELGESTELDE

VRAGEN

Titel
Tekst

MEEST

VOORKOMENDE CLAUSULES

Titel

Tekst

MAKELA

W

U

REVIEWS

– ONZE TROTS

DEZE KLANTEN
WAREN JE VOOR.

BOTERDIEP 32 17

Wij hebben onlangs ons appartement verkocht met behulp van MakelaarWij en zijn zeer tevreden over hun dienstverlening. Van begin tot eind hebben zij alles perfect verzorgd, waardoor het verkoopproces soepel en stressvrij verliep.

MakelaarWij bood uitstekend advies, zowel over de prijsstelling als over de presentatie van ons appartement. Hun professionele aanpak stelde ons in staat om ons volledig te focussen op de verbouwing van onze nieuwe woning, zonder ons zorgen te hoeven maken over de verkoop.

Het team is erg vriendelijk en toegankelijk, wat de samenwerking zeer prettig maakte. Ondanks dat MakelaarWij een nieuw makelaarskantoor is, bestaat het team uit ervaren makelaars die duidelijk weten waar ze mee bezig zijn.

Kortom, wij raden MakelaarWij van harte aan voor iedereen die op zoek is naar een betrouwbare en betrokken makelaar!

- Verkoper, Funda



CIJFER
10

MOESSTRAAT 71A

Wat een toppers bij dit makelaarskantoor! Ze hebben echt het maximale uit de verkoop gehaald en zijn uitermate deskundig. De communicatie was helder, snel en prettig. Ik voelde me goed begeleid gedurende het hele traject. Absoluut een aanrader!

- Verkoper, Funda



CIJFER
10

KORREWEG 186A

Het contact met deze makelaar verliep zeer soepel. Via de makelaar had ik 6 jaar geleden dit pand aangekocht en ik wist dat ze de markt goed kende. Nadat we een verkoopprijs hadden vastgesteld heeft ze me nog persoonlijk advies gegeven over een aantal aan het huis gerelateerde zaken die voor mij ook belangrijk waren.

We communiceerden voornamelijk via whatsapp en ik merkte dat voor urgente zaken ook collega's van de makelaar op de hoogte waren van de zaak waardoor ook bij haar afwezigheid het hele proces gewoon doorgang kon vinden inclusief mijn vragen. wDat vond ik erg prettig.

- Verkoper, Funda



CIJFER
10

SCHUBERTLAAN 40

Goed contact, nemen de tijd voor je woning en het gesprek. Rustig en open. Dit maakt dat ze een goeie analyse weten neer te zetten en het goed weten weer te geven.

- Verkoper, Funda



CIJFER
10

STAPPENPLAN

HOE VERLOOPT HET PROCESS ALS VERKOPER

KENNISMAKING

We hebben een eerste gesprek om elkaar en om de woning te leren kennen. We bespreken wat jouw wensen zijn.



STARTSCHOT!

Zodra wij een ondertekende opdracht tot dienstverlening hebben, is dat voor ons groen licht om alles in gang te zetten.

FOTOGRAAF + INMETER

Met jouw wordt er een datum geprikt voor de afspraak



PRESENTATIE KLAAR + LAATSTE CHECK:

Als wij de foto's en documenten compleet hebben, wordt de presentatie klaar gemaakt en doe je een laatste check.



WONING FOTO-KLAAR MAKEN

Fotografie, plattegronden en filmpje voor de socials: als alles helemaal netjes is kan de fotograaf langs komen, de plattegronden worden gemaakt en kunnen wij langs komen om een filmpje te maken die we op onze socials zetten..



DOCUMENTEN

Je krijgt een lijst met documenten die we nodig hebben en je kan de nodige vragenlijsten online invullen zodat de koper een duidelijke indruk krijgt van de woning.

SOCIALS, WONING-WEBSITE EN FUNDA

We presenteren de woning online op verschillende kanalen zodat we zo veel mogelijk mensen bereiken.



BEZICHTIGINGEN IN OVERLEG

We maken samen een planning voor de kijkmomenten.

BIEDINGSPROCEDURE / ONDERHANDELEN

Aan de hand van de interesse en de biedingen, bepalen we wat de procedure wordt.



EINDINSPECTIE EN NOTARIS

Op de dag van de levering gaan we langs de woning en naar de notaris.



KOOPOVEREENKOMST TEKENEN

Alle partijen ondertekenen de koopovereenkomst en wij sturen alles naar de notaris..



VERKOCHT

We hebben een deal en wij gaan aan de slag met de koopovereenkomst.



WIE ZIJN WIJ?

OVER MAKELAARWIJ



— JOHANNES BRUINING

EEN FRIESE GRONINGER MET PASSIE VOOR VASTGOED

Ik ben Johannes, een Friese Groninger – of misschien een Groningse Fries. Hoe je het ook wilt noemen, Groningen is al 14 jaar mijn thuis. Mijn passie voor vastgoed en architectuur brachten me in de makelaardij, waar ik inmiddels ruime ervaring heb opgebouwd.

Wat mij drijft? Het contact met mensen. Of het nu gaat om de verkoop van jouw woning, het vinden van jouw droomhuis of het meedenken over verbouwplannen: ik zet me er volledig voor in. Met enthousiasme en energie sta ik klaar om jouw woonwensen waar te maken. En na een drukke dag? Dan vind je me waarschijnlijk in een goed restaurant, want ik houd van lekker eten en geniet van het leven.

— MAUD WESTERHUIS

JOUW ENTHOUSIASTE MAKELAAR IN GRONINGEN

Ik ben Maud, geboren en getogen in Drenthe, maar inmiddels al 14 jaar helemaal verknocht aan Groningen. Met tien jaar ervaring in de makelaardij, mijn werk als stadsgids en een diepgewortelde liefde voor deze stad, ken ik elke wijk en straat op mijn duimpje.

Wat ik zo leuk vind aan mijn werk? De dynamiek en de mensen. Geen dag is hetzelfde. Ik vind het leuk om kopers en verkopers te ontmoeten, hun verhalen te horen en samen mooie resultaten te behalen. Het geeft mij energie om te weten dat mijn klanten tevreden terugkijken op het proces. Het liefst in onze prachtige stad, want er gaat immers niets boven Groningen. Als stadsgids ken ik deze stad als mijn broekzak, en dat komt goed van pas in mijn werk. Ik help je graag om hier een plek te vinden die bij je past!



— MEER WETEN?

NEEM GERUST CONTACT MET ONS OP

Bij ons draait het om jou. Samen zetten we onze energie, ervaring en liefde voor Groningen in om het beste resultaat voor jou te behalen. Wij zijn pas tevreden als jij dat ook bent.

Bij MakelaarWij vinden wij het belangrijk dat u op de eerste plaats staat en kunt vertrouwen op deskundig advies. Daarom begeleiden wij u tijdens het volledige proces en zorgen wij voor een stressvrije begeleiding, zodat u zich kunt concentreren op andere zaken. Wilt u weten wat wij voor u kunnen betekenen? Neem dan contact met ons op.

www.makelaar-wij.nl



Guyotplein 5-2
9712 NX Groningen



050 - 216 02 02



info@makelaar-wij.nl



funda

BEKIJK ONZE WEBSITE

